

# TEXOL

THE CLEVER WAY



**20 JAHRE  
ERFOLGREICHES  
ENERGIE INVESTMENT**

# TEXXOL EINE ERFOLGSGESCHICHTE

## STABIL, NACHHALTIG, ERFOLGREICH

So etwas nennt man Weitblick: Bereits Ende der 90-er Jahre erkannte der damalige Handelsexperte und spätere Unternehmensgründer Dr. Sönke Harrsen den steigenden Bedarf in der Bevölkerung nach professionellen Anlagemöglichkeiten. 1998 gründete Dr. Harrsen allen Unwegsamkeiten zum Trotz die TEXXOL AG in Hamburg und setzte damit den seinerzeit völlig neuen Gedanken einer übergreifenden USA – Deutschland Kapital anlagenmöglichkeiten im Energiesektor für private Kunden in die Tat um. Dahinter stand die Idee, breiten Bevölkerungskreisen ein flexible Anlagemöglichkeit im Energiesektor zur persönlichen Finanzplanung und Risikoabsicherung zu ermöglichen – für die private Altersvorsorge über die Vermögensbildung bis hin zur eigenen Geldanlage. Gleichzeitig war mit den Anlageprodukten „Sprint“ und „Classic“ bedarfsgerecht durch die Einmalanlage oder den ratierlichen Ratensparplan neue Energie Investment Zertifikate dem Anleger verfügbar gemacht worden. Die anschließende, außergewöhnliche Erfolgsgeschichte der TEXXOL gibt Dr. Harrsen Recht: Bereits nach kurzer Zeit florierte das junge Unternehmen und wuchs bis heute zum spezialisierten Anlageanbieter im Bereich Energie Investment heran. Mittlerweile sprechen über 3.000 zufriedene Kunden für das durchschlagende Konzept der TEXXOL AG: Insbesondere die vier regionalen Kompetenzzentren sind ihren Kunden mit fachlichem Know-How, ökonomischem Weitblick und überdurchschnittlichem Service ein zuverlässiger und wichtiger Ansprechpartner rund um die Themen Finanzen, Vorsorge und Absicherung. Hohe Service- und Beratungsqualität hatte bei der TEXXOL AG von Anfang an höchste Priorität. Die besondere Unternehmenskultur als exklusives Anlageunternehmen leistet einen wichtigen Beitrag dazu. Denn trotz der Selbstständigkeit unserer TEXXOL Vermögensberater herrscht untereinander ein bewusst gelebter Teamgeist, der gerade in der sonst eher nüchternen Finanzbranche so wichtig ist. Ein faires Miteinander, persönliche Motivation, der offene Erfahrungs- und Wissensaustausch sowie die gegenseitige Hilfe werden bei der TEXXOL AG großgeschrieben und waren stets ein wichtiger Teil des Erfolgsrezepts.

### STARKE PARTNER VON ANFANG AN

Auch die Tochtergesellschaften der TEXXOL AG – etablierte amerikanische Unternehmen in Texas / Fort Worth wie die TEXXOL Energy und TEXXOL Operating – wissen den engagierten deutschen Finanzvertrieb der TEXXOL AG zu schätzen, der einen beträchtlichen Anteil an ihrem Geschäftserfolg hat. Von Anfang an hat die TEXXOL ausschließlich – zur Sicherung der Rendite und Reduktion von

Risiken – in bzw. über eigene amerikanische Tochter Gesellschaften in Gas und Öl Förderungen investiert. Mit der Gründung der TEXXOL New Energy 2017 wurde ein weiterer wichtiger Meilenstein in der Firmengeschichte erreicht. Der Markt spricht dem langjährigen Vertriebspartner TEXXOL AG beständig das besondere Vertrauen und die Anerkennung für die hervorragenden Leistungen aus.

### AUCH IN ZUKUNFT: LEISTUNGSORIENTIERT, MENSCHLICH, STARK

Nach dem Ausscheiden von Dr. Sönke Harrsen im Jahre 2017 gelingt dem Unternehmen der erfolgreiche Generationswechsel im Unternehmen: Ronald Hessel wird als langjähriger erfolgreicher Vertriebsleiter der TEXXOL AG neuer Vorstandsvorsitzender der TEXXOL und trägt seit 2018 zusammen mit Kai Lemke als Finanzvorstand zudem die Verantwortung für die TEXXOL AG in Buchholz. Wie Dr. Harrsen steht Ronald Hessel für die im Unternehmen gelebten Werte: Leistung, Stärke und Menschlichkeit. Unter seiner vertrieblichen Führung der letzten Jahre schrieb die TEXXOL AG Rekordzahlen. Fast 60 Millionen kumuliertes Anlagekapital im Geschäftsjahr 2017 dokumentieren die Leistungsfähigkeit und Kontinuität des Unternehmens. Kein Wunder, das Konzept der Kapitalanlage im Energiesektor ist in Zeiten von Niedrigzins, Euro-Sorgen und Diskussionen über die Zukunft der Altersvorsorge nach zwanzigjährigem Bestehen der TEXXOL AG heute gefragter denn je. War bisher nur den großen Unternehmen wie der Shell, EON oder RWE die rentable Anlage in Energieförderung gewährt, bietet TEXXOL dies auch den deutschen Privatkunden zum eigenen Vorteil.

### RONALD HESSEL, VORSTANDSVORSITZENDER TEXXOL AG ZUM GESCHÄFTSERFOLG:

„Die TEXXOL steht gestärkt da und ist auf Wachstum ausgerichtet. Wir stehen auf einem soliden Fundament, das wir in 20 Jahren gemeinsam aufgebaut haben, und können in nahezu allen Bereichen gute Kennzahlen und Ergebnisse vorweisen! Gemeinsam mit unseren TEXXOL Geschäftspartnern stehen wir auch in Zukunft für eine qualitativ hochwertige Beratung und wollen somit für weiteres Unternehmenswachstum sorgen. Als inhabergeführtes, börsenunabhängiges Unternehmen steht die TEXXOL AG seit 20 Jahren für Kontinuität und Verlässlichkeit – für unsere Geschäftspartner und Kunden.

Auch die Unternehmenskultur der TEXXOL ist ausschlaggebend: TEXXOL ist leistungsorientiert, menschlich und stark. Die TEXXOL AG ist der spezialisierte Anbieter von Kapitalanlagen im Energiebereich. Bundesweit werden durch 4 Kompetenzzentren und Beratungskollegen unsere über 3.000 Kunden übergreifend in allen Finanz- und Vorsorgefragen betreut. Ziel der TEXXOL AG ist es, breiten Bevölkerungskreisen persönliche Vermögensplanung, Vermögensaufbau und Vermögenssicherung zu ermöglichen. Die tragende Säule dieses Konzepts ist ein auf die jeweils individuelle Lebenssituation der Kunden maßgeschneidertes und in sich stimmiges Gesamtkonzept mit einem festen Ansprechpartner.

### TEXXOL MEILENSTEINE:

- 1998:** Gründung des Unternehmens durch Dr. Sönke Harrsen und Heinz W. Becker sowie mit den Aufsichtsräten Dr. Hans W. Oberlack, Dr. Frank Weisse und Dr. Norbert Schneider
- 2000:** Gründung der TEXXOL Energy Inc. in Texas/ Fort Worth
- 2000:** Ronald Hessel tritt als Vertriebsleiter in das Unternehmen ein
- 2003:** Gründung der TEXXOL Operating Inc. in Texas/ Fort Worth
- 2004:** Zulassung der TEXXOL Operating Inc. in Texas/ Fort Worth No. 850961
- 2017:** Über 130 Vermögensberater sind für die TEXXOL AG tätig
- 2017:** Über 3.000 Kunden haben sich für TEXXOL entschieden
- 2017:** Ausscheiden vom Gründer und Vorstandssitzenden Dr. Sönke Harrsen. Der Vertriebsleiter Ronald Hessel übernimmt die Geschäftsführung der Unternehmensgruppe und den Vorstandsvorsitz der TEXXOL AG.
- 2017:** Gründung der TEXXOL New Energy Buchholz
- 2018:** Feier des 20-jährigen Firmenjubiläums. Einberufung der Vorstands Kai Lemke sowie des neuen Aufsichtsrates: Manfred Garlof (Vors.) und Jörg Werner sowie Roberto Kobsch.



**Ronald Hessel**  
Vorstandsvorsitzender



**Kai Lemke**  
Finanzvorstand

### OB SONNE ODER FOSSILE BRENNSTOFFE

Rendite sichern – neue sichere Investitionen nach dem EEG in Solar in Deutschland oder Öl & Gas in Texas – immer ist die Sicherung der Rendite die Handlungsmaxime für uns. Risiko reduzieren – Diversifikation im Investment Portfolio zur weiteren Absicherung der Kapital-Anlage unserer Investoren Kosten sparen – durch die Digitalisierung unserer Abläufe

### TEXXOL WIRD DIGITAL

Neue Smartphone-App, neue Software, neue Homepage, neue Transparenz – effiziente Abläufe noch effektiver zu gestalten ist und war uns ein Hauptanliegen. Unsere Geschäftspartner und Anleger noch schneller und umfangreicher zu informieren wird durch die Technik heute kostengünstig möglich. Unsere Geschäftspartner und Kunden online anzubinden, um ihnen zu jederzeit an jedem Platz einen Zugang zu Ihren Daten zu gewährleisten ist unser Anspruch für die Zukunft an der wir bereits erfolgreich arbeiten.

# WIR STELLEN UNS VOR: TEXXOL GRUPPE 2018

Sichert den Anleger den exklusiven Zugang zu ausgesuchten Investitionsmöglichkeiten in den USA und Deutschland. Insbesondere vor dem Hintergrund unsicherer Rahmenbedingungen stellt ein vertrauensvoller Geschäftspartner einen besonderen Wert da. Seit 20 Jahren erwirtschaften wir im Rahmen der gegebenen Marktmöglichkeiten für unsere Anleger beste Renditen und sichere Anlagemöglichkeiten. Die **TEXXOL AG** betreut den jeweiligen, individuellen Anleger und alle Vertriebspartner. Insgesamt konnte ein Investitionsvolumen von fast 60 Millionen erfolgreich gezeichnet werden. Die Anlegevertreter und der Aufsichtsrat besteht aus erfahrenen Ingenieuren, Rechtsanwälten und Steuerberatern. Zu Sicherung unserer Anleger investieren wir nur in unsere eigenen Beteiligungen:

## DIE TEXXOL AG IST 100 % GESELLSCHAFTER

- der TEXXOL Energy Ltd. USA/ Fort Worth
- der TEXXOL Operating Ltd. USA/Fort Worth
- der TEXXOL New Energy GmbH Buchholz
- sowie mit unterschiedlichen %-Sätzen an direkten Investitionen in den USA beteiligt

Wird von erfahrenen Experten (Steuerberater/ CPA's) geführt. Die **TEXXOL Energy** analysiert und sondiert mit drei festen Mitarbeitern in Vollzeit fortlaufend den lokalen Öl- und Gasmarkt in Texas nach neuen Investitionsmöglichkeiten und setzt die Investition operativ vor Ort um. Zudem obliegt ihr die fortlaufende Verwaltung wie das kaufmännische Monitoring der Öl-/Gasförderung, der Förderrechte als auch der sich ändernden Eigentumsverhältnisse, die Erfolgskontrolle und die aktive Steuerung der Investments. Bisher konnten über 10 Mio. US \$ erfolgreich investiert werden. Neben allen internen Aufgaben übernimmt die **TEXXOL Energy** auch die Buchhaltung bzw. Steuererklärung unserer Anleger bei Direktinvestitionen. Die **TEXXOL Energy** ist eine 100 %ige Tochter der **TEXXOL AG** Buchholz.

Wird von erfahrenen Experten (Steuerberater/CPA's) geführt. **TEXXOL Operating** überwacht mit rund 20 Mitarbeitern (Field Service 18 MA, Zentrale 2 MA) täglich die physische Umsetzung der Gas/Öl Förderung eigener als auch fremder Förderquellen in Texas. Durch diesen hohen Qualitätsstandard werden Qualitätsschwankungen in der Förderung (z.B. durch Wassereinlagerungen) sowie Schädigungen der Förderanlagen sofort erkannt und bestmöglich behoben. Die **TEXXOL Operating** ist 100 % Tochter der **TEXXOL AG** Buchholz.

Die **TEXXOL New Energy** analysiert den Markt der erneuerbarer Energien (Wind, Solar und Blockheizkraftwerke) sondiert den Markt nach neuen Investitionsmöglichkeiten und setzt diese vor Ort um. Zudem obliegt Ihr die fortlaufende Verwaltung wie das Monitoring der Energie Förderung, der Förderrechte als auch der sich ändernden Eigentumsverhältnisse, die Erfolgskontrolle und die aktive Steuerung der Investments. Neben allen internen Aufgaben übernimmt die **TEXXOL New Energy** auch die Buchhaltung. Die **TEXXOL New Energy** ist eine hundertprozentige Tochter der **TEXXOL AG** Buchholz.

Wird von erfahrenen Experten (Steuerberater/CPA's) der **TEXXOL Energy** gemanagt. Es handelt sich hierbei um eine Sonderform, in der deutsche Anleger nach amerikanischen Recht direkt in den USA investieren konnten, das zum damaligen Zeitpunkt eine legale Optimierung der Steuerlast für den Anleger darstellte. Diese Sonderform wird nicht mehr angeboten. Zudem obliegt den Experten die fortlaufende Verwaltung wie das kaufmännische Monitoring der Öl-/Gasförderung, der Förderrechte als auch der sich ändernden Eigentumsverhältnisse, die Erfolgskontrolle und die aktive Steuerung der Investments. Neben allen internen Aufgaben übernimmt die **TEXXOL Energy** auch die Buchhaltung bzw. Steuererklärung der **Limited Partner** Anleger bei Direktinvestitionen. An den **TEXXOL Limited Partner** Modellen ist die **TEXXOL AG** Buchholz zu unterschiedlichen Prozentsätzen selbst beteiligt.

TEXXOL Energy

TEXXOL Operating

TEXXOL New Energy

Limited Partnership



# WIE SIND DIE WEITEREN GESCHÄFTSAUSSICHTEN DER TEXXOL AG 2018?

## BUSINESS FORECAST / GESCHÄFTSPROGNOSE

Der amerikanische Preis für Erdgas verharrt wegen Überproduktion und voller Lagerstätten weiterhin auf niedrigem Niveau bei unter US-\$ 3,- je mcf. Von einer kurzfristigen Verbesserung kann im Augenblick noch nicht ausgegangen werden. Es bleibt abzuwarten, wie sich der erwartete Anstieg der Flüssiggas-Exporte auswirkt. Zwar ist erst einer von neun geplanten oder bereits im Bau befindlichen Terminals zur Verflüssigung von Erdgas (LNG) an den amerikanischen Küsten (Golf von Mexiko, Pazifik, Atlantik) in Betrieb, der bisher schon erfolgte Export von Flüssiggas per Schiff wird aber in den kommenden Jahren erheblich zunehmen. So wird erwartet, dass die USA ab 2020 neben Australien und Qatar zu einem der drei weltgrößten Exporteure von Flüssiggas aufsteigen werden. Die amerikanische Energie-Informationen-Behörde (Energy Information Agency) geht bis 2035 von einem Exportzuwachs bei Flüssiggas um 400% auf ca. 12 Milliarden mcf je Tag aus. Diese Lieferungen werden weitgehend nach China, Japan, Südkorea und Taiwan verschifft. Zwar wird Flüssiggas auch bereits per Schiff von Amerika nach Europa transportiert, jedoch nicht in größeren Mengen. Das könnte sich ändern, weil insbesondere die osteuropäischen Staaten ihre Abhängigkeit von Lieferungen per Gas-Pipeline beenden wollen. Nicht unbeachtet bleiben darf, dass der Gas-Export per Pipeline nach Mexiko und Kanada ab 2020

weitgehend gleichbleibend ca. 7 Milliarden mcf je Tag betragen wird und bereits Ende der 2020-er Jahre insgesamt über 16 Milliarden mcf je Tag betragen sollte. Erfreulicherweise hat sich der Ölpreis im abgelaufenen Geschäftsjahr stetig aufwärts bewegt. Die Schwankungsbreite liegt derzeit bei US-\$ 61,- bis US-\$ 65,- je barrel. Maßgebend hierfür sind weitgehend die von der OPEC beschlossenen Förderkürzungen, wodurch die ursprünglich hohen, den Preis belastenden Lagerbestände stetig abgebaut wurden. Nach anfänglichen Unsicherheiten über die Durchsetzbarkeit dieser Fördereinschränkungen hat die auf höchster Ebene zwischen Russland und Saudi-Arabien vereinbarte Verlängerung der Förderreduzierung entscheidend zu Preisen auf hohem Niveau beigetragen. Diese Preise haben in den USA zwar zu einer erhöhten Förderung aus Schiefersteingebieten geführt, dieser Zuwachs wird aber durch den „Öldurst“ auf Grund des weltweiten Wachstums der Wirtschaft aufgefangen. Der Rohölpreis von über US-\$ 60,- je barrel stellt sicher, dass die weiterhin niedrigen Gaspreise das Ergebnis nicht übermäßig belasten.

## LAGEBERICHT 2017/2018

Die Öl-/Gaserträge der TEXXOL Mineralöl AG waren im Jahr 2017 weitgehend konstant, wie ein Vergleich mit den Zahlen des Vorjahres 2016 zeigt. Dies ist insofern bemerkenswert, als der natürliche Förderabfall durch die wieder gestiegenen Ölpreise bei weiter niedrigen Gaspreisen ausgeglichen wurde. Investitionen in Öl-/Gasbohrungen werden weiterhin einer der Grundpfeiler der TEXXOL-Gruppe bleiben. Im abgelaufenen Jahr wurde die Bandbreite der Aktivitäten im Energiebereich jedoch um Beteiligungen an erneuerbaren Energien, insbesondere Solarenergie, erweitert. Zunächst wurden zwei kleinere Anlagen erworben, um Erfahrungen zu sammeln. Aussagefähige Resultate stehen noch aus, erste Ergebnisse lassen jedoch gute Renditen erwarten. Diese zusätzlichen TEXXOL Aktivitäten werden von der TEXXOL New Energy GmbH, einer hundertprozentigen Tochtergesellschaft der TEXXOL Mineralöl AG, übernommen. Es handelt sich um eine vergleichbare Aufgabenstellung wie bei der amerikanischen TEXXOL Energy Inc., während dort das Fachwissen Öl-/Gas gebündelt wird, ist es bei der TEXXOL New Energy der Bereich Solar/Wind. Abschließend der Hinweis, dass Herr Dr. Sönke Harrsen, Mitte 2017 aus Altersgründen die Position als Vorstand an Herrn Dipl. Ing. Ronald Hessel übergeben hat. Altersbedingt gab auch Herr Dr. Frank Weisse seine Position als Vorsitzender des Aufsichtsrats auf,

zu seinem Nachfolger wurde Herr Manfred Garlof gewählt. Durch die Erweiterung der TEXXOL-Aktivitäten mit Investitionen in erneuerbare Energien hat Herr Hessel bereits deutlich neue Akzente in der TEXXOL Firmenpolitik gesetzt.



# FRAGEN AN DEN NEUEN VORSTANDSVORSITZENDEN HERRN R. HESSEL:

## WIE SIEHT IHRE GESCHÄFTSPLANUNG DER TEXXOL AG IN 2018 AUS?

R. Hessel: Die Texxol AG Investitionen haben sich in 2017 marktüblich entwickelt. Die Prüfung aller Investitionen ist in 2017 erfolgreich durchgeführt worden (Investment Review). Die Ertragsprognose konnte den marktüblichen Standards angepasst werden. Auf Grund der hohen Sicherheitsanforderungen (Investment Criteria) wurden die bisherigen Investitionen auf über 300 Förderungen aktuell erfolgreich verteilt, um Ausfälle nachhaltig zu vermeiden. Alle realisierten Investitionen wurden vollständig bezahlt, so dass der Zufluss über die Förderanteile jeweils erfolgreich umgesetzt werden konnte. Die Förderverträge wurden langfristig abgeschlossen. Die Zahlung aus den Anteilen an der Solar-/Gas-/Ölproduktion erfolgte in 2017 vertragskonform und ohne Ausfälle. Der nächste Investment Review ist für das erste Halbjahr 2018 geplant. Der Gas-/Ölpreis reagiert erfahrungsgemäß auf die Angebots- und Nachfragesituation am Welt Gas-/Ölmarkt. Bedingt durch die konservative Wertermittlung der Texxol Gas-/Ölreserven war keine Anpassung notwendig. Mittel- und langfristig werden dem Öl-/Gaspreis – u.a. auch wegen der Old Economy US Regierung – bessere Entwicklungsprognosen bescheinigt. Um eine weitere Risikoreduktion sowie eine höhere Ertragsabsicherung zukünftig sicher zu stellen, haben wir eine weitere Diversifizierung in Energieförderungen erfolgreich durchgeführt. Neben unserem traditionellen US Öl-/Gasmarkt wurden Investitionen im deutschen Markt der erneuerbaren Energien erfolgreich umgesetzt. Die Ausschüttungen der TEXXOL AG an die Anleger konnten in 2017 wie geplant ausgeführt werden.

## F: WELCHE INVESTITIONSMÖGLICHKEITEN HABE DER ANLEGER IN 2018 BEI DER TEXXOL AG BUCHHOLZ?

R. Hessel: Anleger der TEXXOL AG erhalten befristet im Jubiläumsjahr 2018 das exklusive Recht auf Erwerb von TEXXOL Neuanlagen ohne jegliches Agio und somit einen realen Kostenvorteil von 5 % auf die gesamte Zeichnungssumme.

---

**1998 – 2018**

„20 JAHRE TEXXOL AG BEDEUTEN  
VERTRAUENSVOLLE ZUSAMMENARBEIT  
MIT ANLEGERN UND GESCHÄFTSPART-  
NERN. IHR ANLAGEERFOLG WAR, IST UND  
BLEIBT DAS ZIEL ALLER UNSERER  
HANDLUNGEN.“

---

**TEXXOL**  
THE CLEVER WAY